

Autobahndirektion Nordbayern
BAB A 7 Fulda – Würzburg / Abschnitt Nr. 220 / Station 0,76

BAB A7 Fulda – Würzburg
AK Schweinfurt/Werneck – AS Gramschatzer Wald
Ersatzneubau der Talbrücke Stettbach

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2 A

nachrichtlich

- Grunderwerbsverzeichnis -
nach Flurbereinigung Zeuzleben II

---- Anonymisiert ----

Tektur 12.04.2019: lfd. Nr. 1.02, 1.03., 1.04., 1.05; 1.21, 1.22, 1.28, 1.31, 1.33 (entfällt)

Tektur 31.10.2019: lfd. Nr. 1.13a und 1.17.02 ergänzt;

aufgestellt:
Autobahndirektion Nordbayern
Dienststelle Würzburg

Leis, Baudirektor Würzburg, den 31.10.2019
(zum Feststellungsentwurf vom 01.06.2018)

Gliederung des Grunderwerbs:

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern enthalten.

Diese laufenden Nummern entsprechend den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden diese Nummern allerdings unterteilt. Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummern in den Grunderwerbsverzeichnissen richtet sich nach der Zahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Das Grunderwerbsverzeichnis wurde wie folgt nach Gemarkungen gegliedert:

1. Markt Werneck, Gemarkung Zeuzleben
2. Markt Werneck, Gemarkung Stettbach

Die Gemarkungen liegen im Regierungsbezirk Unterfranken, im Landkreis Schweinfurt.

Nutzungsverzeichnis (Abkürzungen)

A = Ackerland
S = Straße
Gr = Grünland
W = Wiese
Weg = Weg

Agr = Acker-Grünland
D = Deich (Damm)
GrA = Grünland-Acker
H = Wald
Wa = Wasserfläche

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2/1
										Datum: 01.06.2018
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.01 .02	0+920	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 647	Weg	1823		424		a
1.02.01 .02	0+945	P 016	Stettbach 0927 1 2844	Stettbach 650	A		188	2088		a
1.03.01	0+945	P 002	Stettbach 0927 1 2845	Stettbach 650/6		6069		2395		a
1.04.01	0+978	P 003	Stettbach 0927 1 3101	Stettbach 650/6	Gr	1203	1203			c
1.05.01 .02	1+050	P 004	Stettbach 0927 1 3016	Stettbach 2144	A	9741	3362 6379			a d
1.06.01 .02	0+970	P 003	Stettbach 0927 1 875	Stettbach 604/10	Weg	875	105	176		a c
1.07.01	1+070	P 003	Stettbach 0927 1 3105	Stettbach 2144/3	Weg	981		981		a

Von der Flurbereinigung nicht betroffen

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulasträger, b =für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Zeuzleben										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2
										Datum: 01.06.2018
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.08.01	1+130	P 003	Zeuzleben	Zeuzleben 8929	Weg	6380		644		a
1.09.01	1+150	Entfällt, da in FI-Nr. 8929 enthalten		Zeuzleben 463/1	Weg	82		82		a
1.10.01	1+185	Entfällt, da in FI-Nr. 8929 enthalten		Zeuzleben 462/1	Weg	220		220		a
1.11.01	1+222	Entfällt, da in FI-Nr. 8929 enthalten		Zeuzleben 461/1	Weg	74		74		a
1.12.01	1+170	P 003	Zeuzleben	Zeuzleben 8899	Weg	4239		1378		a
1.13.01	1+130	P 005	Zeuzleben	Zeuzleben 8895	Weg	2370		46		a
1.13.01a	1+100		Zeuzleben	Zeuzleben 460	W	545		68		a

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulasträger, b =für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2/3	
									Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.14.01	0+990	P 001	Stettbach 0927 1 3134	Stettbach 2141	Weg	742		742		a
1.15.01	1+050	P 006	Stettbach 0927 1 2991	Stettbach 2144/1	A		2875			a / d
1.16.01 .02	1+000	P 003	Stettbach 0927 1 3103	Stettbach 2142	va	7374	1773	30		a
1.17.01 .02	0+970	P 003	Stettbach 0927 1 3101	Stettbach 604/4	Weg	784	73		364	a a
1.18.01 .02	0+990	P 003	Stettbach 0927 1 3105	Stettbach 2142	Gr	1759	912	847		a a
1.19.01 .02	0+920	P 007	Stettbach 0927 1 2970	Stettbach 643	A	2584	307	2277		a a
1.20.01 .02 .03	0+910	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 665/2	H	1559	620		302 637	a a a

Von der Flurbereinigung nicht betroffen

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b =für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 4
										Datum: 01.06.2018
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.21.01	0+900	P 007	Stettbach 0927 1 9337	Stettbach 641	A	9337		9337	9377	a
1.22.01	0+910	P 008	Stettbach 0927 1 928	Stettbach 642	A	928		928	928	a
1.23.01 .02	0+940	P 003	Stettbach 0927 1 616	Stettbach		616	225	391		a a
1.24.01 .02	0+880	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 635	H	3261	45	348		a a
1.25.01 .02 .03	0+870	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 635/1	Weg/ H	1712	60 289	1363		a a c
1.26.01	1+120	P 009	Stettbach 0927 1 3078	Stettbach 2128	A	5090		5090		d
1.27.01	1+140	P 009	Stettbach 0927 1 3078	Stettbach 2129	A	3680		3680		d

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulasträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 5
										Datum: 01.06.2018
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.28.01	1+120	P 010	Stettbach 0927 1 2999	Stettbach 2131	A	2180	2180			d
1.29.01	1+110	P 011	Stettbach 0927 1 3007	Stettbach		960	960			d
1.30.01	1+090	P 012	Stettbach 0927 1 3074	2133	A	2930	2930			d
1.31.01	1+070	P 013	Stettbach 0927 1 2854	Stettbach 2134	A	2220		2220		d
1.32.01	1+040	P 014	Stettbach 0927 1 2962	Stettbach 2135	A	4570	4570			d

Von der Flurbereinigung nicht betroffen

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b =für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme